



Hanse Immobilien Stralsund
GmbH & Co.KG
Sitz: Stralsund
Amtsgericht: Stralsund
HRA 20135

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Hanse Immobilien Stralsund
Verwaltungs-GmbH
Sitz: Stralsund
Amtsgericht: Stralsund
HRB 20325
Geschäftsführer: Stefan ter Smitten

Semlowerstr. 23
18439 Stralsund
Tel.: 0 38 31 – 29 71 95

www.hanse-immobilien-hst.de
info@hanse-immobilien-hst.de

Checkliste Neumieter

Für die Anmietung einer Wohnung benötigen wir von Ihnen als potenziellen Mieter einige Unterlagen. Gerne können Sie dieses vorab zusammenstellen bzw. uns vorab zukommen lassen:

- Selbstauskunft**
- Letzen drei Lohnabrechnungen ggf. den Arbeitsvertrag** (Unterhalt, Kindergeld, Rente etc.)
- Vermieterbescheinigung** (Bei Eigentum: Grundsteuerbescheid oder Grundbuchauszug)
- SCHUFA-Auskunft** (nicht älter als 6 Wochen)
- Kopie Personalausweis** (Vor- und Rückseite)
- Nachweis Haftpflicht-/Hausratversicherung** (kann nachgereicht werden)

Übersteigt die Warmmiete 1/3 Ihres Gesamteinkommens, wird eine Bürgschaft für das Mietverhältnis benötigt, da das eigene Einkommen nicht ausreicht
(vom Bürgen werden ebenfalls alle oben aufgeführten Daten und Unterlagen benötigt)

Vor der Schlüsselübergabe ist eine Kautionszahlung (im Mietvertrag vereinbart) zu zahlen (direkt auf unser Kautionskonto).

Achtung: Unser Briefkasten befindet sich links neben dem Büroeingang.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo: 08:00-12:00 & 14:00-15:00

Di: 08:00-12:00 & 14:00-17:00

Mi: geschlossen (nur per Mail erreichbar)

Do: 08:00-12:00 & 14:00-17:00

Fr: 08:00-12:00



Selbstauskunft

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Verwalter als Unterlage, für die Erstellung eines Mietvertrages.

Mietinteressent	Bürge (Ehegatte / Mitmieter)
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Anschrift:	Anschrift:
Dort wohnhaft seit:	Dort wohnhaft seit:
Beruf:	Beruf:
Arbeitsverhältnis ist befristet bis zum:	Arbeitsverhältnis ist befristet bis zum:
Arbeitgeber:	Arbeitgeber:
Monatliches Nettoeinkommen einschl. KG, Beihilfe usw.	Monatliches Nettoeinkommen einschl. KG, Beihilfe usw.
Familienstand:	Familienstand:
Telefon:	Telefon:
E-Mail:	E-Mail:
Besonderheiten z.B. Haustiere, Spielen von Instrumenten:	Besonderheiten z.B. Haustiere, Spielen von Instrumenten:
Zum Haushalt gehören Kinder / Angehörige (inkl. Geburtsdatum/Tel.)	Zum Haushalt gehören Kinder / Angehörige (inkl. Geburtsdatum/Tel.)
Eine Hausratsversicherung besteht bei der Versicherung:	Eine Hausratsversicherung besteht bei der Versicherung:
Wie wurden Sie auf uns aufmerksam? Homepage, Immowelt, Facebook	Wie wurden Sie auf uns aufmerksam? Homepage, Immowelt, Facebook
Geplanter Einzugstermin:	Geplanter Einzugstermin:

Mit unseren Unterschriften / meiner Unterschrift versichere wir / ich, dass alle Angabe wahrheitsgetreu sind.

Ort, Datum

Mietinteressent

Bürge (Ehegatte / Mitmieter)